

بنام آفریدگار مهر

حقوق ورزشی





به مناسبت ماه مبارک رمضان مجموعه سمینارهای آموزشی ۱۴۰۱
انستیتو بین المللی بدنسازی و پرورش اندام جمهوری اسلامی ایران



۱
اردیبهشت

ساعت ۲۱

دکتر امید نوید

حقوق ورزشی

پیش نیاز دوره های مربیگری درجه ۲، ۳ و ۱ بدنسازی و فیتنس

۲۰ درصد تخفیف ثبت نام به مناسبت ماه رمضان

کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام در دوره:

خانم جهانتیغ - ۷ - ۹۱۰۵۹۱۲۴ -



IRANBBFI

۲۵ امتیاز آموزشی

همراه با اعطای گواهی شرکت در دوره
از فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام کشور

هزینه سمینار: ۱۲۰ هزار تومان

۳۹۴۲ - ۹۹۲۲ - ۹۹۷۵ - ۳۷۰۳

لطریز وجه به حساب فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام ج.ا.ا



موسسه حقوقی امید نوید



امید نوید

**بنیانگذار اولین مرکز رسیدگی به مسائل و
چالش های حقوق ورزشی در ایران**

www.omidnavid.ir



درباره من

نائب رئیس و مدیر حقوقی کمیته حرفه ای فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام
طراح و مالک پنت حقوق ورزشی

محقق و پژوهشگر BLS

دارای تقویم ۳ درجه ای جهت رشد و توسعه استارت آپ حقوق ورزشی

مطالعه و جمع آوری پیشرانه های علمی حقوق ورزشی در ایران براساس نیاز
سنجی فدراسیون ها ادارات تربیت بدنی و وزارت ورزش

پروتکل کار آفرینی حقوق ورزشی

تیین انضباط آموزش و داوری حقوق ورزشی ویژه مربیان، داوران و مدیران باشگاه



سرفصل های این دوره

اصول قرارداد نویسی

مسئولیت حقوقی و کیفری مدیران ورزشی

ضرورت بیمه ورزشی و عملکرد مدیران ورزشی

تخلفات آیین نامه ای

اساسنامه فدراسیون های ورزشی

پیامد های کیفری ورزشکاران باتوجه به ماده ۱۵۸ ق م ا

دوپینگ

S R W

Sporting Rights Wealth



قوه قضاییه

دادگاه انقلاب اسلامی استان تهران



مؤسسه حقوقی امید نوید



قوه قضاییه

S R W

Sporting Rights Wealth



فصل اول



مؤسسه حقوقی امید نوید

رسیدگی، داورى، حکمیت



S R W

Sporting Rights Wealth

ارکان و سلسله مراتب رسیدگی

۱- قاضی

۲- داور (حکم)

۳- وکیل

۴- کارشناسان حقوقی ورزشی

۵- اساتید حقوق ورزشی



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



مراجع قضایی

۱- دادگاههای عمومی

۲- مراجع استثنائی (اختصاصی)

۳- حکمیت یا داوری



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



مفهوم مراجع قضایی

در حال حاضر در کشور ما در رابطه با جرائمی که در خصوص ورزش به وقوع می

پیوندد، دادسرا و محاکم عمومی صلاحیت رسیدگی داشته و مراجع **تجدید نظر** نیز

رسیدگی به اعتراضات بعدی را بر عهده دارند.



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth

مفهوم مراجع استثنائی در برابر مراجع عمومی، معرف مراجعی است که صلاحیت آنها منحصر به **رسیدگی به امور خاص** و یا محاکمه اشخاصی است که قانونگذار مشخص نموده است. مراجعی همچون دادگاه ویژه اطفال، دادگاه ویژه کارکنان دولت و ...





S R W

Sporting Rights Wealth

ماده ۴۵۴ قانون آئین دادرسی مدنی می گوید: تمامی دعاوی حقوقی قابل طرح نزد داور می باشد، مگر اینکه قانون گذار آن را مستثنی کرده باشد.

در عرصه ورزش، فقط در دعاوی حقوقی همچون دعاوی خسارت، مسئولیت مدنی، نقل انتقال بازیکنان، دعاوی راجع به تبلیغات و... را می توان از طریق داوری حل و فصل نمود.



S R W

Sporting Rights Wealth



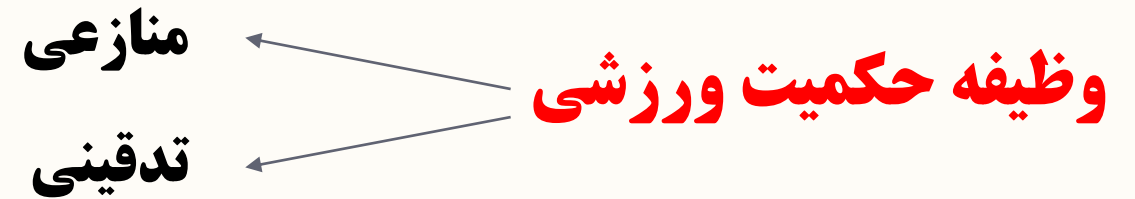
حکمت یا داوری از نظر حقوقی به این معناست که طرفین قرارداد یا دعوا می توانند توافق کنند که اختلاف احتمالی یا فعلی خود را به جای ارجاع به محاکم دادگستری از طریق داور یا حکم مرضی الطرفین حل و فصل کنند. در این توافق، مشخصات طرفین و داورها و همچنین موضوع اختلافی که باید به طریق داوری قطع شود، ذکر می شود و بدون رعایت تشریفات دادرسی است.





S R W

Sporting Rights Wealth



حکمیت داوری ورزش و وظیفه حل و فصل اختلافات در زمینه ورزشی از طریق

داوری و با اعلام احکام داوری قابل اجرا به عنوان قضاوت در دادگاه های عمومی

را بعهده دارد.





S R W

Sporting Rights Wealth

شایان ذکر است، در مهر ماه سال **۱۳۸۲** ریاست قوه قضائیه با اختیارات قانونی حاصل از قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب، طی بخشنامه ای به کلیه روسای دادگستری های سراسر کشور ، **دستور تاسیسی** محاکم خاص ورزشی را صادر و ابلاغ نمود **اما تا کنون هیچ اقدامی صورت نگرفته** و با پگیری های موسسه **از سال ۱۳۹۳ توانسته ایم این مهم را به مرحله ۹۰ درصدی برسانیم.**



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth



فصل دوم



مؤسسه حقوقی امید نوید

کلیات حقوق ورزشی

S R W

Sporting Rights Wealth



تعریف حقوق ورزشی

گرایشی از حقوق خصوصی است که بر روابط ورزشی و مسئولیت‌ها و حوادث ناشی از آن که فی مابین ارگانها و دواير ورزشی و باشگاهها و ورزشکاران و مربیان و داوران و مسئولان باشگاهی ایجاد میگردد حکومت میکند. یا قوانین و مقرراتی که روابط ورزشی افراد را در جامعه تایین و دارای ضمانت میکند.



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



هدف حقوقی در ورزش

نوعی سیاست و پیش بینی تدابیر بازدارنده و ارباب آمیز بودن و مجازاتها و تنبیهات متخلفین و مجرمین حوادث از قبیل: جانی، مالی، حیثیتی، اداری، فنی و ایمنی و استاندارد ورزشی می باشد تا با نظم و برقراری انضباط عمومی بتوان در مسیر ایمن حرکت کرد و بستر امن و مناسبی را برای رقابت و فعالیتهای ورزشی بوجود آورد.



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



دادگاه بین المللی داوری ورزش Cas

در سال **۱۹۸۳** توسط **کمیته بین المللی المپیک** برای حل اختلافات ورزش های المپیکی تصویب و از سال ۱۹۸۴ اجرایی شد.

بر مبنای این اساسنامه دادگاه داوری **دارای ۶۰ عضو** می باشد.

این اعضاء توسط کمیته بین المللی المپیک، فدراسیون های بین المللی، کمیته های ملی المپیک انتخاب می شوند.

و مقر آن در **لوزان سوئیس** می باشد.



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth

دوپینگ

استفاده از مواد شیمیایی نیروزای غیر مواد مخدر به طور کلی جرم نیست اما وقتی نوبت به

مسابقه و رقابت جوانمردانه می‌رسد، دوپینگ می‌شود یک اقدام ناجوانمردانه. این اقدام

که ضد اخلاق ورزشی است متضمن ضمانت اجرای انضباطی ورزشی است. در حال

حاضر در کشور ما مثل بسیاری از کشورها دوپینگ **جرم محسوب نمی‌شود**.



S R W

Sporting Rights Wealth



ید ضمان در دوپینگ

چنانچه ورزشکار به خاطر دوپینگ صدمه ببیند، در این صورت اگر خودش رأساً اقدام

کرده باشد که کسی ضامن نیست و اگر پزشک تیم او را هدایت کرده باشد، ممکن است که

به اتهام ارتکاب جنایت به شکل تسبیب یا سبب اقوی از **مباشر** مجازات شود.



مؤسسه حقوقی امید نوید



فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام ج.ا.ا.
مجلس خبرگان عالی ورزش
کمیته تخصصی بدنسازی و پرورش اندام

Professional committee of bodybuilding & fitness federation of I.R.I.

IRAN PRO

S R W

Sporting Rights Wealth



فصل سوم



مؤسسه حقوقی امید نوید

مدیریت و شناسایی چالش

S R W

Sporting Rights Wealth



مسئولیت و ضمانت اجرا در حقوق ورزشی

از نظر حقوقی مسئولیت به این معناست که کلیه افرادی که اقدام به عقد قراردادی نموده و یا وظیفه ای را به عهده میگیرند در برابر حسن اجرا و عدم اجرا مسئول هستند .

مسئولیت در سطح خرد و کلان بین اشخاص **حقیقی و حقوقی** لازم الاجرا می گردد.





S R W

Sporting Rights Wealth

عدم آگاهی نسب اعظم جامعه‌ی ورزشی از پیامدهای قانونی، تخلفات و جرایم واقع در محیط های ورزشی به دلیل فقدان آموزش همواره بر گسترش کمی و کیفی بزه و خسارت های مالی افزوده است .

دانش اندوزی در رشته حقوق ورزشی، به جامعه‌ی ورزشی می آموزد، که چگونه باید در فعالیت های ورزشی مشارکت کرد تا حوادث ناشی از آن، مسؤلیت های قانونی را که در نهایت به مجازات، محرومیت از حقوق اجتماعی و جبران ضرر و زیان منتهی می شود، متوجه آنان نسازد.



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth

پیشگیری از چالش

- همکاری با افراد مجرب و دارای تجربه و اخذ مشاوره تخصصی
- اعتبار سنجی موضوع و اصحاب حاضر یا ممکن الحضور
- مکتوب نمودن (توجه داشته باشید که همیشه نوشته بهترین شاهد و ادله می باشد) .
- اطلاع از شرح وظایف ، که می توانید به پیوست ابلاغ آن را از مقام بالاتر درخواست نمایید .
- اطلاع از قوانین و دستورالعمل ها و بخشنامه های جدید و همچنین دانستن ممنوعیت ها .





S R W

Sporting Rights Wealth

قوانین پیشگیرانه

قانون منع تبعیض (بند ۹ از اصل سوم قانون اساسی).

قانون امنیت (اصل بیست و دوم قانون اساسی).

قانون الحاق جمهوری اسلامی ایران به کنوانسیون بین المللی علیه آپارتاید در ورزش.

منع شرط بندی (ماده ۶۵۴ قانون مدنی).

منع استفاده از مواد نیروزا (بند ۳۱ از ماده سوم اساسنامه کمیته ملی المپیک).



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



قوانین حمایتی

۱- **تربیت بدنی رایگان** (بند ۳ از اصل سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران)

۲- **برابری در پیشگاه قانون** (اصل ۲۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران)

۳- **قانون برنامه سوم توسعه**

۴- **قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت**





S R W

Sporting Rights Wealth

قوانین تنبیهی

- ۱- آئین نامه انضباطی سازمان تربیت بدنی مصوب سال ۷۴
- ۲- آئین نامه های خاص فدراسیونهای ورزشی آماتوری جمهوری اسلامی ایران
- ۳- آئین نامه کمیته انضباطی مسابقات ورزش دانشگاهها و آموزش عالی کشور
- ۴- مقررات مربوط به برگزاری جشنواره و ورزشهای همگانی درون دانشگاهها و موسسات آموزش عالی کشور
- ۵- آئین نامه مسابقات لیگ باشگاهی و...



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth



فصل چهارم

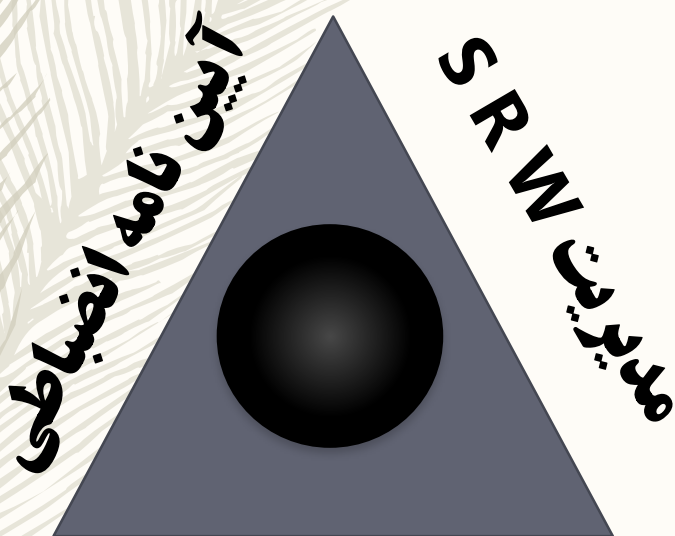


مؤسسه حقوقی امید نوید

پیامدهای حقوقی و کیفی در ورزش

S R W

Sporting Rights Wealth



کمیته انضباطی



مؤسسه حقوقی امید نوید

آیین دادرسی مدنی

آیین دادرسی کیفری

مسئولیت تقصیر

S R W

Sporting Rights Wealth



آیین دادرسی مدنی:

مجموعه اصول و مقرراتی است که در مقام رسیدگی به امور حسبی و کلیه دعاوی مدنی و بازرگانی در دادگاه های عمومی، انقلاب، تجدیدنظر، دیوان عالی کشور و سایر مراجعی که به موجب قانون موظف به رعایت آن می باشند به کار می رود.



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



آیین دادرسی کیفری:

مجموعه قوانین و مقرراتی است که برای کشف جرم، تعقیب متهم، تحقیقات مقدماتی، میانجی گری، صلح میان طرفین، نحوه رسیدگی، صدور رای، طرق اعتراض به آراء، تعیین وظایف و اختیارات مقامات قضایی و ضابطان دادگستری و رعایت حقوق متهم و بزه دیده و جامعه وضع می شود.



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



مسئولیت مدنی تقصیر یا خطا

مسئولیت مدنی عبارتست از ملزم بودن شخص یا اشخاص به انجام تعهد یا جبران خسارتی که در نتیجه عدم اجرای تعهد به شخص دیگری وارد آورده است. پس زمانی که موجبات جبران خسارت فراهم شود می گویند در برابر او مسئولیت مدنی دارد. تقصیر می تواند اعم از تعدی و تفریط در حکم یا قرار داد باشد که میزان آن را عرف مشخص می کند.





S R W

Sporting Rights Wealth

کمیته انضباطی

کمیته انضباطی در سازمان تربیت بدنی به عنوان نهاد مستقل رسیدگی کننده به تخلفات ورزشی هستند. اهداف و وظایف کمیته های انضباطی عبارتند از حفظ و صیانت از اخلاق حسنه اسلامی و ورزشی ، دور نگه داشتن محیط سالم ورزش از آلودگی ، پیشگیری از برخورد ناشایست و سایر موازین مطروحه . کمیته های انضباطی در ورزش کشور را می توان به عنوان مرجع غیر قضایی رسیدگی کننده به اختلافات و رفع تنازع و صادر کننده آراء احکام قطعی در مورد تخلفات ورزشی دانست.



S R W

Sporting Rights Wealth



آیین نامه انضباطی

مجموعه قوانین و مقرراتی است که برای هر رشته ورزشی برابر با ویژگی های اختصاصی آن رشته در مواد گوناگون تنظیم شده تا رهنمودی باشد برای عملکرد بهتر عوامل فعال آن رشته ورزشی اعم از ورزشکار، مربی، داور، تولید کننده و...





S R W

Sporting Rights Wealth

مسئولیت مدنی در ورزش

مسئولیت مدنی در ورزش شامل تمام کسانی است که در رابطه با فعالیتهای ورزشی به طور مستقیم یا غیر مستقیم وظایفی را برعهده دارند و در صورت بروز حادثه برحسب مورد ممکن است مسئول شناخته شوند. که این افراد به دو گروه عمده تقسیم می شوند:





S R W

Sporting Rights Wealth

گروه اول مستقیم

شامل **مربی**، **سر مربی**، **مربی بدنساز**، **معلم ورزش**، **داور**، **پزشک تیم** و امثال آنها هستند، این افراد عمدتاً در فعالیتهای ورزشی به طور مستقیم نظارت و اعمال مدیریت فنی می کنند.

گروه دوم غیر مستقیم

شامل کسانی که بر فعالیت های ورزشی نظارت فنی نداشته ولی با ورزشکاران و یا با وسائل و تجهیزات و اماکن ورزشی و یا با مدیران گروه اول مرتبط هستند. این گروه شامل **سرپرستان** ورزشگاهها و اردوهای ورزشی، **کارشناسان** مسئول ورزشی، **مدیران** کل تربیت بدنی، **روسای فدراسیون ها**، **هیئت ها** و **انجمن های** ورزشی می شود.





S R W

Sporting Rights Wealth

مثال

مدیران ورزشگاهها ملزم به فراهم کردن ایمنی تمامی اماکن ورزشگاه و تجهیزات آن هستند. از قبیل توجه به سقف ها، برق، آب و همه‌ی تجهیزات ورزشگاه به عبارتی تماشاگران از وقتی که داخل ورزشگاه می شوند، موضوع حقوق ورزش واقع می شوند. به هنگام مسابقات بزرگ، **حضور آمبولانس نه تنها برای ورزشکاران، بلکه برای تماشاگران هم ضروری است** تجهیزاتی که در ورزشگاه است مثل آب بهداشتی باید مورد توجه واقع شود. پس اگر در ورزشگاهی به این امر توجه نشده و تماشاگران به خاطر استفاده از آب غیر بهداشتی مسموم شوند، **مدیریت ورزشگاه ضامن است.**

اما اگر:

تماشاگری هیجان زده شود و به داخل زمین ورزشی برود و در اثر برخورد با ورزشکار یا بازیکنان یا اصابت توپ یا هر وسیله دیگری صدمه بیند شخصی ضامن و پاسخگوی مصدوم نمی باشد.



S R W

Sporting Rights Wealth



قصور و عواملی که منتج به پیامد کیفری می گردد

۱- اگر داور بیند بازیکنی فن خطا اعمال می کند و از اعلام خطا خودداری نکند و فن اجرا شود، هم ورزشکار و هم داور هر دو ضامن می باشند.





S R W

Sporting Rights Wealth

۲- اگر مربی یا ناجی غریق محلش را ترک کند و در غیابش کسی در استخر خفه شود، ضامن است. یعنی حضور، مراقبت، توجه به توانایی‌ها، بررسی شرایط جوی، همه‌ی این‌ها برای یک مربی یا معلم ورزش ضروری می باشد.





S R W

Sporting Rights Wealth

۳- در بعضی از ورزش ها که ما به آنها ورزش های بسیار خطرناک می گوئیم، مثل ژیمناستیک، وزنه برداری مربی فقط باید یک ورزشکار را تحت مراقبت قرار دهد و حق ندارد که ده تا ورزشکار را هم زمان روی ده تا اسباب، مراقبت و کنترل کند.





S R W

Sporting Rights Wealth

۴- عصبانیت عملیات ورزشی نیست، ورزشکار در جریان عملیات ورزشی ممکن است عصبی شود. اگر دچار هیجان شود و عمل خطا انجام دهد، خطا است و باید مجازات شود. مثل این است که کسی به دیگری فحاشی کند، او عصبانی شود و فحاشی را بکشد که باید او را قصاص کرد. ممکن است هیجانات موجب تخفیف مجازات بشود ولی هیجان مجوز ارتکاب جرم نیست.



S R W

Sporting Rights Wealth



استاندارد ملزومات ورزشی

خرید و فروش وسایل ورزشی باید مطابق با استاندارد

های علمی و فنی انجام گردد و فروشنده **موظف** به ابلاغ

شرایط استفاده از آن به خریدار می باشد، مثلا در

بروشور نحوه نگهداری و استفاده و شرایط خاص آن

وسیله را به اطلاع مشتری برساند.



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth

مسئولیت مدنی مربیان

مربیان در رابطه با آگاهی از سلامت شاگردان شان مسئول هستند همچنین بایستی سطح معقولی از نظارت بر ورزشکاران را در طول تمرین و رقابت داشته باشند. **مراقبت از ورزشکاران در حین فعالیت ها بر عهده مربیان گذاشته شده است.** در **فقه اسلامی** نیز آمده است که اگر کسی فرزند خود را برای تعلیم شنا به دیگری بسپارد و فرزند غرق شود مربی مسوول است. زیرا فرزند را به او سپرده است تا در نگاهداریش احتیاط کند و غرق او دلیل بر این است که در حضانت تقصیر کرده است ولی در موردی که فرزند کبیر است در صورتی مربی مسئول است که تقصیر کرده باشد.



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth

جرم زدایی یا عوامل رافع مسئولیت مریان

احراز سلامتی اولین وظیفه مراقبتی، تلاش در جهت فراگیری علوم و آموزش صحیح به بازیکنان، شناخت توانایی ها و اجازه رقابت های متعادل، بیرون کشیدن بازیکنان صدمه دیده، عدم تشویق به خشونت، عدم تشویق بازیکنان به استفاده از داروهای قانونی یا غیر قانونی، کمک به ورزشکار مصدوم، توجه به کمک های اولیه، بازدید و بررسی وسایل ورزشکار، سازماندهی و تجانس در فعالیت های ورزشی، نظارت بر فعالیتهای ورزشی از مهم ترین عوامل کلیدی در نقش مراقبت ایمنی مربی نسبت به ورزشکار می باشد.



S R W

Sporting Rights Wealth

CONTRACT



S R W

Sporting Rights Wealth



فصل پنجم



مؤسسه حقوقی امید نوید

قراردادها و صورتجلسات

S R W

Sporting Rights Wealth



اصول قرارداد نویسی

۱- شناسایی چالش ها

۲- اعتبار سنجی

۳- ارائه راهکار ها

۴- مکتوب نمودن

۵- شفاف سازی

۶- مستند سازی



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth

فراموش نکنیم!

هر نوع قراردادی که تنظیم می کنید باید مکتوب باشد، نوشته بهترین شاهد است، ضمانت

اجرا در قرارداد بزارید و هر نکته ای که کمک کنه به تحصیل دلیل ذکر کنید ...



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth

قرارداد باید به نحوی تنظیم شود که طرفین و ثالث بتوانند آن را متوجه شوند

یعنی مبهم نباشد مانند شانه تخم مرغ هزار تنی. یا برای یک تعهدی در قرارداد

شما زمان باید ذکر کنید نباید نوشت در اولین فرصت ممکن یا در اسرع وقت یا فوراً

یا شصت روز کاری باید نوشت مثلاً تا پایان بهمن ۹۷ اگر رفتیم تو اسفند و نتوانست

طرف تعهدش را انجام دهد می توان شکایت کرد.



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth

در **مستند سازی** هم باید ضمائ و پیوست ها را **لف** قرارداد نمود و در این ماده

ضمائ **باید قید گردد اسناد با امضاء طرف معتبر می باشد** و پیوست می شود به قرار

داد مثلا کارت ملی، سند، مجوز و...



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



نحوه اصالت دادن به قرار داد

مثال

*فروشنده حقوقی : شرکت _____ به شناسه ملی _____ و شماره ثبت _____

*فروشنده حقیقی : آقا / خانم _____ به شماره ملی _____ و شماره شناسنامه _____



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth



برای اثبات و احراز صحت و سقم طرف مقابل باید مدارک ذیل را درخواست و ملاحظه کرد:

شخص حقیقی: کارت ملی

شخص حقوقی: آگهی تاسیس، برای استعلام آخرین وضعیت شخص حقوقی که فعال و معتبر هست یا منحل شده یا فرار مالیاتی دارد یا ندارد باید به **سامانه شناسایی اشخاص حقوقی مراجعه کرد تا آخرین وضعیت و تغییرات را ملاحظه کرد. توجه داشته باشید نکته انحصاری شرکت ها شناسه ملی می باشد.**

www.ilenc.ir



S R W

Sporting Rights Wealth

و همچنین برای اطلاع از وضعیت اشخاص و صاحبان امضاء به سامانه **روزنامه** **رسمی** مراجعه کرد و با پر کردن فیلد های مربوطه مشخصات و اعتبار صاحبان امضاء و آخرین تغییرات را ملاحظه نمود.

www.rrk.ir





مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



* با مدیرعاملی _____ به موجب وکالت نامه رسمی تنظیمی شماره _____ در دفتر _____ آقا / خانم

برای اطلاع از معتبر بودن وکالت نامه نیز می توان از طریق **سامانه ثبت اسناد و املاک کشور** با شناسه سند

استعلام گرفت و همچنین به روش سنتی استعلام اعتبار با درخواست مکتوب به دفترخانه اقدام کرد. و نکته قابل

توجه اینکه اسناد از سال ۱۳۹۲ در سامانه قابل رویت می باشند و من قبل از طریق مکاتبه باید اقدام گردد.

www.ssaa.ir



S R W

Sporting Rights Wealth

گاهی ممکن است وکالت نامه در خارج از ایران تنظیم شده باشد که از طریق

سامانه ذیل و **وزارت امور خارجه** قابل استعلام می باشد.

www.tak.mfa.ir





S R W

Sporting Rights Wealth

*مورد معامله ۶ دانگ یک قطعه زمین با کاربری (اداری / تجاری / مسکونی /

ورزشی) دارای یک حلقه چاه آب به موجب چک شماره ...

برای اعتبار سنجی چک نیز می توان به روش ذیل اقدام کرد:

۷۰۱۷۰۱ اس ام اس (۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱) سریال چک ۱*۱*





S R W

Sporting Rights Wealth

زمانیکه اصول اسناد باید چک شود اما امکان پذیر نیست!

– **فروشنده متعهد می باشد** حداکثر تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۷ اصل اسناد زیر را به

خریدار یا طرف دوم تحویل دهد، **در غیر این صورت** **فروشنده متعهد است روزانه**

مبلغ یک در هزار را به عنوان خسارت تاخیر به خریدار یا طرف دوم بپردازد. در

صورتی که تاخیر فروشنده **بیشتر از یک ماه** باشد خریدار می تواند قرارداد را **فسخ**

نموده و **۳۰٪** مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت عدم انجام تعهد مطالبه نماید.



S R W

Sporting Rights Wealth



ارکان تعهد در تنظیم قرارداد و صورتجلسه حقوقی

۱- متعهد کیست؟

۲- **ذینفع** تعهد کیست؟

۳- **موضوع** تعهد چیست؟

۴- **زمان** تعهد چقدر است؟

۵- **ضمانت** اجرای تعهد چیست؟



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



اقسام تعهد

۱- تعهد به وسیله

۲- تعهد به نتیجه

۳- تعهد به تضمین نتیجه



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



اقسام ضمانت اجرا

۱- **فرض تاخیر:** مثلاً تاخیر در اجرا روزانه ۲۰۰ هزار تومان از اصل قرارداد کسر میکنیم.

۲- **فرض عدم اجرا:** اگر انصراف داد پیش پرداخت به عنوان خسارت ضبط می شود.



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



تکنیک های تنظیم قرارداد

۱- رشوه روانی: بیشتر از اینکه بار حقوقی داشته باشد اثر روانی دارد. **مثلا انتشار**

حق تالیف قانونا ۵۰ سال بعد از موت است و به ورثه نیز به ارث می رسد، اما ما می

نویسیم مادام العمر اینجوری طرف مقابل خوشحال میشه اما از حق قانونی خود هم

بهره مند نمی شود.



مؤسسه حقوقی امید نوید

S R W

Sporting Rights Wealth



۲- منوط سازی یا معلق کردن: مثلاً پرداخت الباقی مبلغ قراردادی منوط به این

است که **مفاصا حساب** تامین اجتماعی ارائه شود و یا اینکه مادامی که موکل پیش

پرداخت نداده باشد تعهدی متوجه وکیل نیست.



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth

۳- مدیریت ادعا: مثلا **پیمانکار** به طرف می گوید ۵ روز

فرصت دارید نواقص را اعلام کنید در غیر این صورت قرار داد

تأیید شده است.



S R W

Sporting Rights Wealth



قانون قرارداد

۱- آمره: یعنی قانونی که نمی توان خلاف آن توافق کرد.

۲- تکمیلی: یعنی قانونی است که می توان خلاف آن توافق کرد و اگر قرارداد

ساکت بود **نقض قرارداد را تکمیل میکند.**



مؤسسه حقوقی امید نوید



S R W

Sporting Rights Wealth

مثال

در قانون کار هرچی به نفع کارگر است آمره می باشد م ۸ ق کار هر قراردادی که امتیاز کم تری از حداقل های مقرر در این قانون برای کارگر لحاظ کند باطل است.





ارتباط با ما

[@omidnavid.ir](https://www.instagram.com/omidnavid.ir)

www.omidnavid.ir

WhatsApp: 09198219858